



Til:  
Efni:  
Upplýsingar:

petur@utu.is

Re: Fw: 1709046 - Aðalskipulagsbreyting, Reykholt í Þjórsárdal. Umsagnarbeiðni

Sent: 23.01.2018 11:59:06 af Trausti Baldursson, Málsnúmer: 2018010083, Bréfalyklar: 42-0 Ums almennt

Tilvísun í mál: 2018010083

Vísað er til meðfylgjandi tölvupósts frá sveitarfélaginu Skeiða- og Gnúpverjahreppur, dags. 11. janúar sl., þar sem óskað er eftir umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands um breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins og tillögu að deiliskipulagi vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar við Reykholt í Þjórsárdal. Annars vegar er gert ráð fyrir afmörkun á reit fyrir verslunar og þjónustusvæði við Reykholt (24 ha), í Þjórsárdal þar sem fyrir er sundlaug og aðstaða við hana (búningsaðstaða, sundlaug, salerni og skúrar) sem nú er lokuð, og móttökusvæði við þjóðveg (2 ha) við gatnamót Þjórsárdalsvegar.

Í greinargerð með skipulaginu kemur fram að lögð verður áhersla á náttúruvernd og sjálfbærni og að m.a. verði hótél og þjónustubygging vottuð skv. BREEAM vottunarkerfi, allt rask verði í lágmarki á nærliggjandi svæðum og þess gætt að allar framkvæmdir falli vel að landslagi og ásýnd svæðisins. Fram kemur að skipulagið er í nánd við svæði nr. 731 á náttúruinjasrá og að taka þurfi tillit til þess við allar framkvæmdir og rekstur.

Í skilmálum 3.3. kemur fram að horfa skuli til þess að varðveita staðargróður. Engu að síður kemur fram að heimilt verði að planta trjám í samráði við sveitarfélagið og/eða Skógræktina/Landgræðsluna. Ekkert er tekin bein afstaða til framandi tegunda eða framandi ágengra tegunda. Þetta þarf að skoða m.a. m.t.t. laga um náttúruvernd og hvað felst í sjálfbærnihugtakinu.

Tekið er undir að lágmarka skuli ljósmagn eins og hægt er skv. skilmálum 3.4.

Tekið er undir sjónarmið um að fella mannvirki eins og kostur er að landinu og náttúru þess. Í uppdrætti virðist eins og byggingarreitur B1 sé felldur inn í hlíðar Rauðukamba, sjá einnig umhverfisskýrslu. Að mati Náttúrufræðistofnunar er óvíst hvort það falli vel að landslagi svæðisins að rjúfa og raska hlíðum Rauðukamba, jarðmyndun, frekar en að móta byggingar að landslaginu á annan hátt.

Náttúrufræðistofnun hefur ekki haft tækifæri til að fara á vettvang og skoða svæðið. Nánast engar myndir er að finna af svæðinu í skipulagstillögunum. Lítið sem ekkert er fjallað um gróður og jarðmyndanir og gildi þessarar þátta, þ.e. hverju stendur til að raska. Í umhverfisskýrslu er komið inn á suma þessara þátta en mjög lauslega. Svæði/reitur A hefur vissulega verið nýtt lengi að hluta en það á að stækka töluvert og auka byggingarmagn og hefði því átt að gera betur grein fyrir náttúrufari svæðisins m.t.t. viðmiða í lögum um náttúruvernd, sjá meðfylgjandi upplýsingar:

Í lögum um náttúruvernd nr. 60/2013 er að finna ýmis ákvæði sem eru leiðbeinandi um hvernig ber að nálgast vernd náttúruminja (s.s. lífríkis, jarðminja og landslags). Náttúrufræðistofnun leggur áherslu á að í allri skipulagsvinnu sé skoðað hvernig það samræmist almennum markmiðum laganna sem koma fram í 1., 2. og 3. gr. þeirra, 1. gr. (*Markmið laganna*), 2. gr. (*Verndarmarkmið fyrir vistgerðir, vistkerfi og tegundir*) og 3. gr. (*Verndarmarkmið fyrir jarðminjar, vatnasvæði, landslag og víðerni*). Einnig þarf að skoða einstakar greinar sem geta átt við. Hér má t.d. nefna greinar 6. til 12. um meginreglur hvað varðar náttúru- og umhverfisvernd, 14. gr. um hlutverk náttúruverndarnefnda, kafla IV um almennarétt, útivist og umgengni, kafla IX um friðun vistkerfa, vistgerða og tegunda, 61. gr. um sérstaka vernd vistkerfa, jarðminja o.fl., 63. grein um framandi lífverur og svo auðvitað kafla XII um skipulagsgerð, framkvæmdir og fleira, greinar 68. til 73., þar sem komið er inn á gerð skipulagsáætlana, hönnun mannvirkja og ræktun.

Við gerð skipulagsáætlana er mikilvægt að skoða áhrif skipulagsins m.t.t. allar framangreindar lagagreina sem ýmist geta átt við eða ekki.

Náttúrufræðistofnun leggur áherslu á að allar ákvarðanir í skipulagsvinnu byggji á sem bestum þekkingargrunni hvað varðar náttúrufar og að alltaf sé leitað leiða til að koma í veg fyrir neikvæð áhrif á náttúruna.

Virðingarfyllst,

Trausti Baldursson  
Náttúrufræðistofnun Íslands  
Icelandic Institute of Natural History  
Urriðaholtsstræti 6-8  
Pósthólf 125 (P.O. Box 125)  
212 Garðabær  
Sími/Tele: 590 0500  
Email: trausti@ni.is



Frá: Sigrún Fríða Óladóttir/NI.IS

Dags: 12.01.2018 10:02:01

Til: Magnús Guðmundsson/NI.IS@NI.IS

Fni: Fw: 1709046 - Aðalskipulagsbreyting, Reykholt í Þjórsárdal. Umsagnarbeiðni

----- Forwarded by Sigrún Fríða Óladóttir/NI.IS on 12.01.2018 10:01 -----

From: Pétur Ingi Haraldsson <petur@utu.is>  
To: "ust@ust.is" <ust@ust.is>, "land@land.is" <land@land.is>, "skogur@skogur.is" <skogur@skogur.is>, "olb@vegagerdin.is" <olb@vegagerdin.is>, "kristinn@minjastofnun.is" <kristinn@minjastofnun.is>, "hsl@hsl.is" <hsl@hsl.is>, "ni@ni.is" <ni@ni.is>, "postur@for.is" <postur@for.is>, "postur@anr.is" <postur@anr.is>, "upplysingar@ferdamalastofa.is" <upplysingar@ferdamalastofa.is>  
Date: 11.01.2018 16:51  
Subject: 1709046 - Aðalskipulagsbreyting, Reykholt í Þjórsárdal. Umsagnarbeiðni

Góðan dag,

Sveitarfélagið Skeiða- og Gnúpverjahreppur vinnur að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar við Reykholt í Þjórsárdal. Þann 10. janúar var auglýst tillaga að breytingu á aðalskipulagi svæðisins í samræmi við 2.mgr. 30. gr. skipulagslaga og eru drög að deiliskipulagi svæðisins kynnt samhliða. Er hér með óskað eftir umsögn eftirfarandi aðila um skipulagstillögurnar:

- Umhverfisstofnun
- Landgræðsla ríkisins
- Skógrækt ríkisins
- Vegagerðin
- Minjastofnun Íslands
- Heilbrigðiseftirlit Suðurlands

- Náttúrufræðistofnun Íslands
- Forsætisráðuneytið
- Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið
- Ferðamálastofa

Skipulagsgögn

<https://www.sbf.is/skipulagsauglysing-sem-birtist-10-januar-2018-reykholt-i-thjorsardal/>

*Með kveðju,*

*Pétur*

---

Pétur Ingi Haraldsson

Skipulagsfulltrúi

**Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita.**

Dalbraut 12, 840 Laugarvatni

Sími: 480 5550

Netfang: [petur@utu.is](mailto:petur@utu.is)

Vefsíða: [www.sbf.is](http://www.sbf.is)



- Aðalskipulagsbreyting, Reykholt í Þjársárdal, verslunar- og Þjónustusvæði, lagfærð tillaga.pdf