

✉ Re: Deiliskipulag við Fitjar Reykjanesbæ ósk um umsögn

Búið til	29.10.2021 13:23:00
Höfundur	Lovísa Ásbjörnsdóttir
Sent	29.10.2021 13:22:58
Tilheyrir	 202110-0010 - Deiliskipulag við Fitjar Reykjanesbæ ósk um umsögn

Efni

Re: Deiliskipulag við Fitjar Reykjanesbæ ósk um umsögn

Upplýsingar

Sent	29.10.2021 13:22:58	Staða	Imported
Eigandi		Tímamörk	
Skjalalykill	42-0 Umsagnir almennt		
Lykilorð			

Vinnsla

Þátttakendur

Frá	Lovísa Guðrún Ásbjörnsdóttir - NI (Lovisa.G.Asbjornsdottir@ni.is)
Til	skipulag@reykjanesbaer.is
Cc	Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is, Snorri.Sigurdsson@ni.is

Innihald

Tilvísun í mál nr. 202110-0010 (SS).

Góðan dag,

Vísað er í tölvupóst frá skipulagsfulltrúa Reykjanesbæjar, dags. 8. október 2021, þar sem óskað er eftir umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands um deiliskipulagstillögu fyrir Fitjar í Reykjanesbæ.

Náttúrufræðistofnun hefur kynnt sér gögnin og veitir eftirfarandi umsögn:

Meginbreyting deiliskipulagstillögunnar fellst í því að fallið er frá áformum um uppbyggingu nyrst á svæðinu. Felld er út 7,7 hektara lóð en uppbygging afmörkuð við núverandi 0,28 hektara lóð og nýja 1,6 hektara lóð fyrir þjónustustarfsemi og heilsurækt, þ.m.t. baðlón. Stærstur hluti þess svæðis sem áður var ætlaður fyrir uppbyggingu verður útfært sem náttúru- og útivistarsvæði og m.a. horft til þess að vernda og endurheimta sjávarfitjar.

Þetta er mjög jákvæð breyting að mati Náttúrufræðistofnunar og gleðilegt að stækka eigi það svæði sem ætlað er verndun náttúru og útivist. Markmið hverfisverndar eru jafnframt góð en mikilvægt er að tryggja að uppbygging útivistarinnviða verði ekki of umfangsmikil og valdi óþarfa raski. Áform um endurheimt sjávarfitja eru gleðileg og áhugavert verður að fylgjast með framvindu þess.

Ný útfærsla á uppbyggingu við Fitjabakka ætti að samræmast ágætlega gildi svæðisins í heild fyrir náttúruvernd og útivist, en eins og fram kemur í greinargerð deiliskipulagsins þarf umbúnaður baðlóns og sjópotts að vera þannig úr garði að vistkerfið verði ekki fyrir skaða vegna leka eða mengunar frá þeim. Næst áætlaðri staðsetningu sjópottsins eru t.d. vistgerðir með hátt verndargildi eins og þangfjörur og sandmaðksleirur sem einnig eru mikilvæg fæðuöflunarsvæði fugla.

Náttúrufræðistofnun gerir ekki frekari athugasemdir við deiliskipulagstillöguna.

Kveðja,

Lovísa Ásbjörnsdóttir

.....
Náttúrufræðistofnun Íslands / Icelandic Institute of Natural History

Urriðaholtsstræti 6-8, 220 Garðabær.

Sími/Tel: (354) 5 900 500.

[www.ni.is \(https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.ni.is%2F&data=04%7C01%7Csigmar.metusalemsson%40efla.is%7C84a7452e3a304557d78408d997b9123a%7C2335d9ba1c704058a8ae0dbf4f1d91c5%7C1%7C1%7C637707643402188605%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Iik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000&sdata=ILEjdR0Hqll1ckP%2FSWTUnR3sqdR6LQvynkSLRny%2BdfM%3D&reserved=0\)](https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.ni.is%2F&data=04%7C01%7Csigmar.metusalemsson%40efla.is%7C84a7452e3a304557d78408d997b9123a%7C2335d9ba1c704058a8ae0dbf4f1d91c5%7C1%7C1%7C637707643402188605%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Iik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000&sdata=ILEjdR0Hqll1ckP%2FSWTUnR3sqdR6LQvynkSLRny%2BdfM%3D&reserved=0)



NÁTTÚRUFRAÐISTOFNUN ÍSLANDS

From: "Gunnar Kristinn Ottósson" <Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is>

To: "Skipulag USK" <skipulag@reykjanesbaer.is>

CC:

Subject: Deiliskipulag við Fitjar Reykjanesbæ ósk um umsögn

Date: 8.10.2021 12:10:58

Góðan dag óskað er umsagnar um deiliskipulagstillögu Fitjar Reykjanesbæ. Hjálagt er skipulagsuppráttur og umhverfisskýrsla.

Bæjarstjórn Reykjanesbæjar samþykkti 7. september 2021 tillögu að á deiliskipulagi. Í samræmi við 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 eru hér með auglýst eftirfarandi deiliskipulag. Tillaga að deiliskipulagi Fitjar Reykjanesbæ:

Reykjanesbær leggur fram nýtt deiliskipulag fyrir Fitjar Markmið skipulagsins er efla lýðheilsu í nánd við náttúru, tryggja náttúruvernd og stuðla að náttúruskoðun. Svæðið er eftirsótt útivistarsvæði og ríkt af fuglalífi. Deiliskipulagstillagan sameinar uppbyggingu svæðis fyrir atvinnulíf og heilsueflingu bæjarbúa í samræmi við kröfur um náttúruvernd.

Tillagan verður til sýnis á skrifstofu Reykjanesbæjar að Tjarnargötu 12 og á heimasíðu reykjanesbaer.is frá og með 15. september til 31. október 2021. Þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er hér með gefinn kostur á að gera athugasemdir við tillögurnar.

Frestur til að skila inn umsögn til 31. október 2021. Umsögn berist á netfangið skipulag@reykjanesbaer.is (mailto:skipulag@reykjanesbaer.is)

Bestu kveðjur,

